

## **- SECCION 10 -<sup>1</sup>**

### **10.1**

**Artículo 1º-** Dispóngase la desafectación del Dominio Público y su afectación al Dominio Privado Municipal de las calles y ochavas cedidas por Plano 25-161-63, Nomenclatura Catastral de Origen, Circunscripción II, Sección N, Fracción III, cuyas características y linderos son:

- a) Calle Vélez Sársfield desde José Ingenieros hasta su intersección con la calle Maldonado.
- b) Calle Maldonado desde Avenida Hipólito Yrigoyen hasta su intersección con Concejal Hugo Barragán.
- c) Calle Concejal Hugo Barragán en el tramo que se inicia en José Ingenieros y culmina en la Estación Remedios de Escalada.

A tales fines ejecútase el plano de mensura correspondiente y regístrese.

**Artículo 2º-** La superficie definitiva y linderos de las tierras expresadas en el Artículo anterior surgirán del Plano de mensura que se confeccione al efecto, determinándose previamente en aproximadamente 11.083,38 metros cuadrados dicha superficie.-

**Artículo 3º-** Autorícese al Departamento Ejecutivo a ampliar la zonificación SICA, desde calle Monseñor Di Giorno y Avenida Hipólito Yrigoyen, prolongando la primera hasta su intersección con las vías del Ferrocarril General Roca, por estas, hacia el Sur, hasta su intersección con la calle José Ingenieros, por hasta su intersección con la calle Comandante Piedrabuena, continuándose desde allí con el trazado original, todo ello teniendo en cuenta el informe emitido por la División Catastro y Fotografía obrante a fojas 45 del Expediente U-701342/97 y el Proyecto presentado por la Unión Ferroviaria, de fojas 43 del mismo Expediente.-

**Artículo 4º-** Acéptase la donación de 214,92 metros cuadrados de superficie ampliatoria de la Plaza Mariano Moreno, preservándose las especies arbóreas añejas, resultante de la proyección de las nuevas calles previstas en el Plano al que se hace mención en el Artículo anterior, que sumados a los 2.901,05 metros cuadrados componentes de la Parcela 4 de la Fracción III, que por la presente se aceptan en permuta, hacen un total de 3.116,03 metros cuadrados en compensación de las diferencias existentes entre las calles transferidas al Dominio Privado y las nuevas calles proyectadas. De tal modo, aceptase a favor de la Municipalidad de Lanús el excedente de 217,77 metros cuadrados aproximadamente, surgiendo las superficies definitivas de la mensura que al efecto se practique.-

**Artículo 5º-** Dejase establecido que los cargos y obligaciones contenidas en el Título de Propiedad de las tierras y Transcritos en el Plano 25-161-63 deberán preverse en el nuevo Plano de Mensura, autorizándose al Departamento Ejecutivo al visado del mismo para su posterior presentación por los solicitantes en la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires. Y demás organismos Provinciales intervinientes.-

---

<sup>1</sup> / TEXTO S/ ORDENANZA Nº 8573 (05/12/97)

## **10.2**

### **10.2.1 ORDENANZA N° 8377<sup>2</sup>**

#### **Título I - DENOMINACIÓN**

**Artículo 1º-** Las actividades comprendidas en la presente Ordenanza serán las que se desarrollan en los locales destinados a "Residencias Bailables", "Salones Bailables", "Confiterías Bailables", "Bailables", "Boliches" o "Bailantas", o en todo lugar donde se realicen bailes, con o sin actuación de conjunto musical o mediante grabaciones, con intervención en uno u otro caso de disc-jockey y juegos de luces, se expendan bebidas con o sin alcohol. Se incluirán en esto los Clubes cuando alquilen sus instalaciones a terceras personas para la realización de bailes, quedan excluidos los clubes o entidades sin fines de lucro, cuando sea la propia entidad la que los organice y tenga característica de bailes familiares.

Quedan expresamente exceptuados los establecimientos a que se refiere el Artículo 2º de la Ordenanza N° 4618/76.-

#### **TÍTULO II – FACTIBILIDAD**

**Artículo 2º-** El Departamento ejecutivo otorgará la factibilidad de habilitación de las actividades enunciadas en el Artículo 1º, teniendo en cuenta lo establecido en la Ordenanza N° 5791.-

**Artículo 3º-** No podrán instalarse los establecimientos a una distancia inferior a cien (100) metros del palacio Municipal, instituciones Religiosas establecidas en forma permanente, centro de asistencia medica con internación, casas velatorias, guarderías o dependencias oficiales que alberguen menores por orden judicial. Los locales bailables que se encuentren ubicados a menos de cien (100) metros de un establecimiento educacional, deberán observar los siguientes requisitos para poder ejercer la actividad:

- a) Podrán funcionar exclusivamente los días Viernes, Sábados, Domingos, víspera de feriado nacional y jornadas no laborables.
- b) El horario de iniciación deberá inexorablemente observarse después de las 23:00 horas los días viernes y vísperas de feriado nacional y jornada no laborable.

#### **TÍTULO III – HABILITACIÓN**

**Artículo 5º-** El comercio contará con servicios sanitarios suficientes destinados al personal en relación de dependencia, independientes de los del público asistente que serán proporcionados a la capacidad del local, separados por sexo. Deberá poseer un guardarropa de uso optativo para el público.

---

<sup>2</sup> / TEXTO S/ ORDENANZA N° 8377 y Decreto Modificadorio 727

**Artículo 6º-** La iluminación con que cuenten los locales podrá ser blanca o de color pero, ningún caso inferior a veinte "luxes". Esta prohibición no regirá cuando actúen números "en vivo" en los sectores destinados al público.

Los locales deberán contar con luz de emergencia que debe entrar en servicio automáticamente ante la interrupción de suministro eléctrico por corte en la línea principal. El que deberá iluminar adecuadamente todos los sectores. Esta luz de emergencia no podrá ser reemplazada por grupos electrógenos.

**Artículo 7º-** No se permitirá la instalación de puertas de seguridad corredizas y/o cortinas de enrollar en los accesos principales y salidas de emergencia, aun cuando durante el funcionamiento de los locales se mantengan abiertos, evitando que ante un accidente o tumulto pueden fallar los dispositivos de sujeción y permitiendo retirarse a los asistentes ante una emergencia.

**Artículo 8º-** La individualización del tipo de establecimiento deberá realizarse mediante la instalación de un cartel indicador de la actividad de que se trate, en el frente del local, en lugar bien visible, expresado en idioma nacional.

**Artículo 9º-** Deberá exhibirse al frente de la boletería o entradas de acceso y en el lugar bien visible, un cartel con un diámetro no menor de 0.60 m x 0.60 m, con los requisitos para su ingreso.

Dichos requisitos no podrán impedir, obstruir, restringir o de algún modo menoscabar el pleno ejercicio de los derechos y garantías fundamentales reconocidos en la constitución nacional o provincial. Considerándose como discriminatorios aquellos determinados por motivos de raza, religión, nacionalidad, ideología, opinión política o gremial, sexo, posición económica, condición social o caracteres físicos.

**Artículo 10º-** Toda persona física o jurídica que desee explotar los establecimientos mencionados en el Artículo primero deberá obtener la habilitación correspondiente ante la Dirección general de inspección general cumplimentando en un todo la documentación que se detalla:

- a) Solicitud de Inspección previa.
- b) Planos aprobados con final de Obra, capacidad de asistentes y medios de salida.
- c) Planos electromecánicos certificados por el Consejo Profesional de Ingenieros, Mecánicos y Electricistas.
- d) El informe de aptitud de bomberos, delegación Lanús de la Policía de la Provincia de Buenos Aires.
- e) Informe de aptitud de la Dirección de Defensa Civil de la Municipalidad de Lanús.
- f) Copia certificada del título de propiedad del local, contrato de locación o cualquier otro título que acredite la legítima tenencia del mismo.

Las "Condiciones de Admisión" que pacten los titulares de la explotación dentro de las limitaciones mencionadas serán comunicadas a la autoridad Municipal de aplicación cinco (5) días antes de su

exhibición. El incumplimiento de lo dispuesto en el presente, será penado conforme lo establece el Artículo 21º.

#### **TÍTULO IV – OBLIGACIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO**

**Artículo 11º-** La musicalización podrá realizarse a través de la “interpretación en vivo” o mediante registros previamente gravados, debiendo evitarse todo tipo de ruidos molestos en el vecindario.

**Artículo 12º-** El acceso a los salones bailables estará dado por el pago de una “entrada”. Queda permitida la instalación accesorio de bufetes o cantinas para expendio de comidas o bebidas. No se requerirá habilitación por separado para este expendio debiendo únicamente ajustarse a los requisitos establecidos en el Código alimentario nacional.

**Artículo 13º-** El horario en que se desarrollan las actividades bailables será el siguiente:

- a) La iniciación no podrá efectuarse antes de las 18:00 horas.
- b) Los horarios a que quedará sujeta la finalización de la actividad serán los siguientes:
  - 1- Días hábiles y Domingo s, no deberá extenderse más allá de las 2:00 horas del día siguiente.
  - 2- Las actividades iniciadas los días Viernes, Sábados y Vísperas de Feriado nacional o de jornada laborable, no podrán finalizar con posterioridad a las 3:00 horas del día siguiente desde el 1º de Diciembre inclusive, hasta el 31 de Marzo inclusive sujeto a las modificaciones que surjan de las normas provinciales.

c) A partir de los catorce (14) años se cumplirán los horarios indicados en los incisos a) y b). Los locales deberán organizar su actividad de manera tal que no pueda producirse la concurrencia simultánea de menores y mayores de diecisiete (17) años de edad.

**Artículo 14º-** Queda terminantemente prohibida la admisión de menores de catorce (14) años a los locales mencionados en el Artículo 1º.

**Artículo 15º-** Prohíbese en todo el Municipio de Lanús los espectáculos donde se trata de batir records de permanencia bailando o de consumo de bebidas alcohólicas mediante competencias o concursos.

**Artículo 16º-** Los locales que cuenten con personal contratado para vigilancia, ya sean privados, de Policía adicional o propio, deberán ajustarse a las Leyes, Decretos y/o provinciales que pudieran corresponderle y a las siguientes disposiciones que deberá comunicar a la Dirección General de Inspección General de la Municipalidad de Lanús, lo siguiente:

- a) Si cuenta con personal contratado de agencias de seguridad privada, servicio de Policía adicional (POLAD) o personal propio.
- b) En caso de contar con personal de agencia de seguridad privada: nombre de la agencia, domicilio, constancia de habilitación.

- c) En el supuesto de tener contratado servicio de Policía adicional (POLAD), constancia fehaciente de su contratación.
- d) Respecto al personal propio comunicar y acreditar:
  - 1- Nomina del personal afectado a las tareas de seguridad, organización, control de ingreso y egreso de asistentes y de vigilancia en estacionamientos y anexos a los locales comprendidos en el presente.
  - 2- Que el mismo no registre antecedentes de condena por delitos dolosos.
  - 3- Que no pertenezca al personal en actividad de las fuerzas armadas, de seguridad o policiales, y tener como mínimo 21 años de edad.
  - 4- El cumplimiento de las cargas sociales y tributarias.
- e) El personal destinado al control de la seguridad de los asistentes deben acreditar haber recibido algún tipo de capacitación para actuar en situaciones de emergencia (rol de incendios, primeros auxilios y/o tumulto).
- f) En todos los supuestos deberá especificarse si la seguridad incluye el estacionamiento de vehículos.

**Artículo 17º-** Todo el personal afectado a las tareas, descriptas en el Artículo - 16º estará munido de una credencial identificatoria que usara obligatoriamente de manera visible e inequívoca. De ello surgirá su identidad y la función que desempeña.

**Artículo 18º-** El titular del comercio se obliga a cumplir y hacer cumplir todas las normas legales vigentes en la materia, en especial las referidas a la edad de admisión mínima, la legislación de minoridad y todas aquellas relacionadas con la protección de la moralidad, y las buenas costumbres, bajo pena, en caso contrario, de ser pasible de las sanciones enumeradas en el título y penalidades, sin perjuicio de las que, a nivel nacional y/o provincial, pudieren corresponderle.

**Artículo 19º-** La zonificación dispuesta por la Ordenanza Nº 5448 no será de aplicación a los locales a que se hace mención en el Artículo de la presente.

**Artículo 20º-** Los establecimientos deberán contar con la habilitación Municipal de acuerdo a las normas impuestas por esta Ordenanza y las demás disposiciones vigentes, los que se encuentran ya habilitados se ajustaran a lo dispuesto en la presente Ordenanza dentro de un plazo de noventa (90) días corridos a partir de su promulgación.

## **TÍTULO V – PENALIDADES**

**Artículo 21º-** Las contravenciones a lo establecido en la presente Ordenanza serán sancionadas conforme el siguiente régimen:

- a) Primera infracción: Multa de 50 J.M.M. a 1.00.
- b) Segunda infracción: Multa de 150 J.M.M. a 200.
- c) Tercera infracción: Multa de 250 J.M.M. a 300 y clausura preventiva del establecimiento.

**Artículo 22º-** La infracción a lo prescripto en el último párrafo del Artículo 13º, Artículo 14º y Artículo 15º será sancionada con multa de 500 J.M.M. y en caso de reincidencia, se procederá a la clausura definitiva del establecimiento.

**Artículo 23º-** Quienes violaren una clausura preventiva o definitiva serán sancionados con multa de 600 J.M.M. a 700 J.M.M., sin perjuicio de las sanciones penales correspondientes.

#### **10.2.2        DECRETO N° 727**

**Artículo 1º-** Todo interesado en la explotación comercial de los establecimientos mencionados en el Artículo 1º de la Ordenanza N° 8377 deberá presentar ante la mesa general de entradas y archivo la documentación indicada en el Artículo 10º inciso a), b), c) y f).-

**Artículo 2º-** Una vez que se encuentren cumplimentadas las exigencias establecidas en los capítulos II y III y a fin de producir el informe de la Dirección de Coordinación Municipal de Defensa Civil indicado en el inciso e) del Artículo 10º; el peticionante deberá presentar por el Departamento de Mesa General de Entradas y Archivo y para apegar a las actuaciones indicadas, un original y 2 (dos) copias heliográficas del plano de Obra en escala 1:100 donde figure:

- 1) Instalaciones contra incendio según tipo de ocupación de acuerdo a la Ordenanza N° 5690.
- 2) Mobiliario y circulaciones del local debidamente acotadas.
- 3) Factor ocupacional del local de acuerdo al Código de Planeamiento Urbano y Edificación de Lanús.
- 4) Carga de fuego del local, memoria descriptiva de extintores, señalamiento de emergencia e iluminación de emergencia.
- 5) Salidas de emergencia.

**Artículo 3º-** El original del plano referido en el Artículo anterior y sus dos copias deberán ser firmados por un Profesional idóneo en la materia y visados por el Consejo Profesional que corresponda.-

**Artículo 4º-** Como constancia de haber aprobado el informe de aptitud, se entregará al peticionante una copia certificada del plano en cuestión, agregándose otra copia al Expediente de las actuaciones y reservando el original archivado en la Dirección de coordinación de defensa civil.-

### **10.3            ORDENANZA 9187<sup>3</sup>**

**Artículo 1º-** Defínase como Estructura para Soporte de Antena a todo elemento específico que desde el nivel del terreno o sobre una edificación existente son instalados para sostener una antena de Servicio Telefónico a una altura determinada conforme a cálculos de radio propagación.

**Artículo 2º-** La Municipalidad a través del Departamento Ejecutivo zonificará el Distrito para otorgar las localizaciones, de acuerdo a las leyes vigentes, y ala factibilidad de uso y normativas vigentes de Fuerzas Aéreas.-

**Artículo 3º-** Prohíbese a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la instalación de Estructuras para Soportes de Antenas, en escuelas, y centros de actividad deportiva, en toda su superficie y a no menos de 12 metros de su foco emisor en relación a dichas instalaciones.-

**Artículo 4º-** No podrán instalarse las mencionadas antenas en un radio menor de 150 metros, de hospitales, sanatorios, clínicas médicas de alta complejidad y/o con internación existente.-

**Artículo 5º-** La distancia permitida entre foco emisor y cualquier potencial estructura habitante será no menor a los 12 metros.-

**Artículo 6º-** Queda establecida a partir de la promulgación de la presente, la prohibición de todo tipo de publicidad en las Estructuras para Soporte de Antenas.-

**Artículo 7º-** Suspéndase los trámites de habilitaciones en curso hasta tanto se adecuen a la presente Ordenanza.

**Artículo 8º-** Los Propietarios de predios no autorizados en el Art. 3º para la instalación de Estructuras para Soportes de Antenas y/o aquellos que no cumplan con el Art. 5º, que tengan relaciones contractuales a la fecha con Empresas usufructuarias de las antenas, se abstendrán de renovar cualquier contratación que permita la continuidad, ajustándose a las normativas que fija la presente Ordenanza.

Estas instituciones deberán garantizar su correcto funcionamiento de acuerdo a las normativas que fija la CNC, presentando los certificados correspondientes ante la autoridad Municipal.

**Artículo 9º-** Las Estructuras para Soporte de Antenas instaladas a la fecha de la promulgación de esta Ordenanza, deberán cumplimentar todo lo establecido en la presente, dentro de un plazo de tres meses. Transcurrido dicho plazo, la Municipalidad ordenará su desmantelamiento y retiro, por cuenta y cargo al comitente o al Propietario del predio o Edificio, en caso de imposibilidad Jurídica de hallar al comitente.

---

<sup>3</sup> / PROMULGADO EL 01/12/00

**Artículo 10º-** Se requerirá en todos los casos la autorización de todos los Propietarios o copropietarios de la parcela en la que se ubique la antena, con la totalidad de las firmas certificada por escribano público.

**Artículo 11º-** Aquellas instalaciones necesarias e integrantes de las redes de comunicación para la seguridad Pública Oficial de Nivel, Provincial o Municipal, podrán ser sometidos a estudios especiales y particularizados para el caso, a los efectos de ubicar su emplazamiento.-

**Artículo 12º-** Determinése que para la aprobación de planos por el Departamento de Obras Particulares deberá cumplirse con:

- a) Obtener previamente la localización correspondiente la que se deberá gestionar juntamente con el estudio de evaluación del impacto ambiental realizado por Profesionales habilitados de acuerdo a las Leyes vigentes, a la factibilidad de uso y ubicación que determine la Fuerza Aérea y/o toda otra documentación que el Departamento Ejecutivo considere pertinente.
- b) Cálculos de los esfuerzos a que se verán sometidas las instalaciones de acuerdo a las acciones externas según normas.
- c) Estudio de suelo, incluyendo los parámetros de empuje pasivo y recomendaciones cerca de las fundaciones más convenientes y características de los "muertos" de anclaje y los tensores respectivos.
- d) Cálculos de los elementos que componen las estructuras (barras, pernos, soldaduras, etc.), como asimismo todo lo concerniente a los elementos de anclaje (planchas de apoyo, bulones, tensores, tiradores, etc.), y toda otra norma y/o condición exigida según Código de Planeamiento Urbano y Edificación.

**Artículo 13º-** Las obligaciones tributarias quedarán sujetas a lo que fije la Ordenanza Impositiva Vigente.

**Artículo 14º-** La Municipalidad, a través de la Secretaría de Gobierno, exigirá anualmente un certificado de mantenimiento de la estructura e instalación, confeccionado por Profesional habilitado para ese tipo de construcciones e inscripto en un Registro que se abrirá al efecto.

**Artículo 15º-** Determinése la obligación del Comitente a presentar dentro de un plazo de diez días (10) corridos de aprobados los planos y autorizada la ejecución de la Obra, una póliza de seguro contra todo daño y perjuicio que ocasionase la instalación a propios o terceros a lo largo del tiempo que la antena esté instalada, dicho seguro podrá ser anual y renovable automáticamente y estará endosado a favor de la Municipalidad.

**Artículo 16º-** Terminada la actividad comercial y quedando fuera de uso las instalaciones, por cualquier causa, los mástiles y torres serán totalmente retirados de su emplazamiento por cuenta y cargo del Comitente, si así no se hiciera la Municipalidad las hará dismantelar con cargo al depósito de garantía establecido en el Artículo diecisiete (17º).



**Artículo 17º-** El solicitante deberá hacer un depósito de garantía a favor de la Municipalidad, cuyo importe establecerá la Secretaría de Economía y Hacienda, que será devuelto al dismantelar las instalaciones o por cualquier causa, ya sea por vencimiento de las autorizaciones, por obsolescencia de las mismas, por haber caducado de hecho la autorización otorgada por el Organismo Nacional competente al titular del servicio. Dicho importe será aplicado al dismantelamiento por parte de la Municipalidad si el Propietario la abandonase, en este caso la Municipalidad podrá exigir al Propietario de las instalaciones el plus – valor que implique el dismantelamiento sobre el importe del depósito de garantía actualizado.